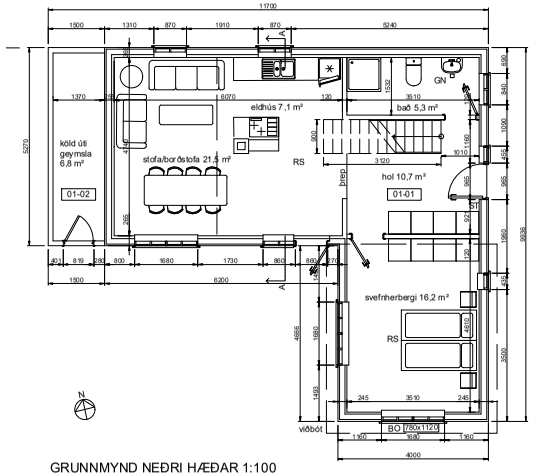
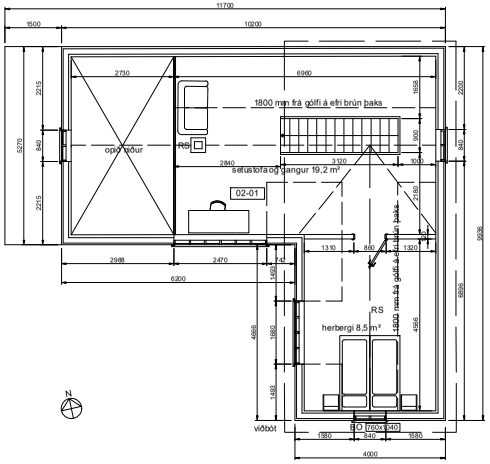
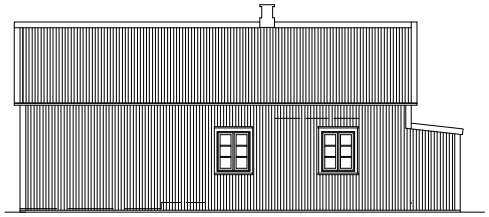


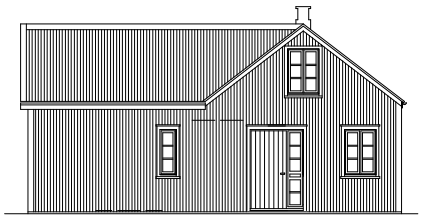
GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR 1:100



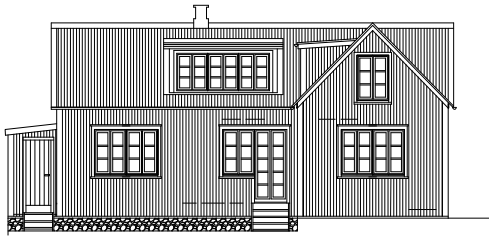
GRUNNMYND RIS 1:100



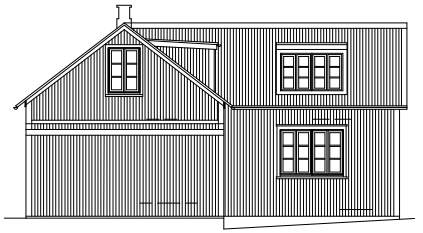
ÚTLIT NORÐUR 1:100



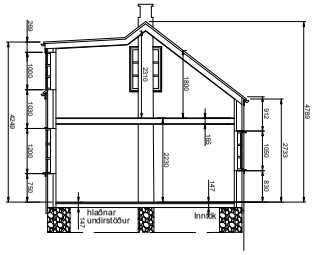
ÚTLIT AUSTUR 1:100



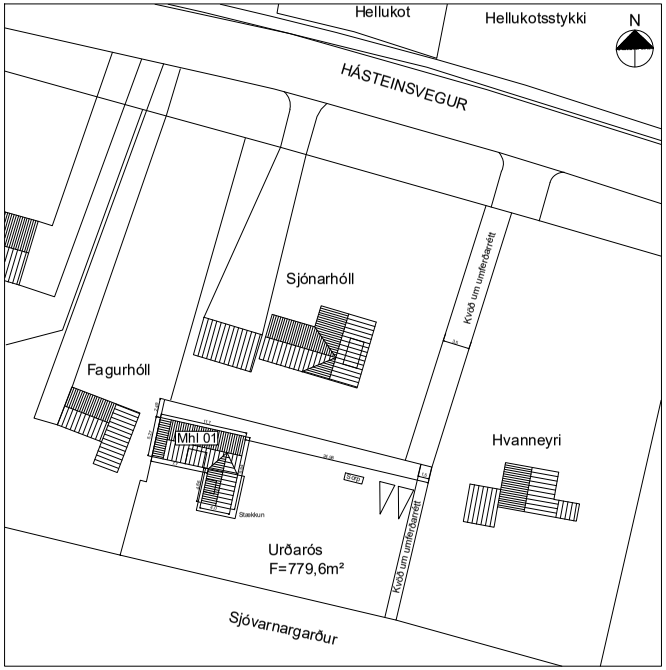
ÚTLIT SUÐUR 1:100



ÚTLIT VESTUR 1:100



SNEIÐING A-A 1:100



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla : Hásteinsvegur 46					Skráseljari: Axel Viðar Hilmarsson											
Landeignanúmer:	L165800				Kennitala :	2503653619										
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	Dags.:	04/05/2022										
Uppskipting og lýsing				Staerðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð>óð	Notkun texti	Hófuð flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millifötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur eh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknuð skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			152.7	0.0	2.8	15.7	129.1	34.2			343.6	98.7	94.9		215.047
		Botn											16.1				
	01	1. Hæð			80.3	0.0	2.8	0.0	72.4	0.0			185.8	61.7	72.4		
A	0101	Íbúð	N	0101	72.4		2.8	0.0	72.4	0.0	2.23	2.40	167.5	61.7	72.4	2.31	142.527
A	0102	Geymsla	F	0101	7.9			0.0		0.0	2.25	2.40	18.4				
	02	2. Hæð			72.4	0.0	0.0	15.7	56.7	34.2			141.7	37.0	22.5		
A	0201	Íbúð	N	0101	72.4		0.0	15.7	56.7	34.2	0.56	2.56	141.7	37.0	22.5	1.96	72.520
Athugasemdir																	
Rými 0102 er óeinangruð, köld útigeymsla																	

SKRÁNINGARTAFLA

AÐALUPPDRÁTTUR

LÝSING:

NÚVERANDI HÚS ER TEIKNAÐ UPP SAMKVÆMT UPPMÆLINGUM.

KLÆÐNING OG GLUGGAR Á NÚVERANDI HÚSI VERÐA ENDURNÝJAÐIR MEÐ NÝJU OG SAMRÆMDU ÚTLITI. GLUGGAR TIL SUÐURS STÆKKAÐIR OG BÆTT VIÐ HURÐ ÚT.

VIÐBÓT VIÐ NÚVERANDI HÚS FELUR Í SÉR SVEFNHERBERGI Á NEÐRI HÆÐ OG Í RISI ÁSAMT NÝJUM STIGA MILLI HÆÐA SEM UPPFYLLIR REGLUGERÐIR. ÚTFÆRSLA OG EFNISVAL VIÐBÓTAR TEKUR MIÐ AF NÚVERANDI HÚSI ALDRI ÞESS OG STÍL.

BYGGINGARLÝSING VIÐBYGGINGAR:

UPPISTÖÐUR Í ÚTVEGGJUM ERU 45x145mm, 600mm c/c EÐA ÞÉTTARI. FYLLT MILLI STOÐA MEÐ 145mm ÞÉTTULLAREINANGRUN. KLÆTT UTAN Á BURÐARGRIND MEÐ 12mm VATNSVÖRÐUM KROSSVIÐARPLÖTUM, LOFTAÐRI GRIND OG STANDANDI BÁRUSTÁLI (ÁLUZINK).

BURÐARGRIND ER KLÆDD AÐ INNAN MEÐ HEFÐBUNDINNI RAKASPERRU. INNAN Á RAKASPERRU ER KOMIÐ FYRIR LAGNAGRIND 45mm OG LOKAÐ MEÐ KLÆÐNINGU Í ELDVARNARFLOKKI 1.

ÞAKSPERRUR ERU 45x195 mm c/c 600mm EÐA ÞÉTTARI. GISKLÆTT OFAN Á SPERRUR MEÐ 25x150mm TIMBURBORÐUM (C18 EÐA BETRA, RACAFL. IU) NEGLDUM MEÐ 3 STK. HEITGALV. KAMBSAUM Í HVERJA SPERRU, NEMA Á 2m KAFLAFRÁ KANTI SKAL NEGLA MEÐ 3 STK. 40/75 GALV. KAMBSAUM. BORÐ SKAL SETJA SAMAN YFIR SPERRUM OG MEGA ALDREI TVÆR SAMSETNINGAR VERA Í RÖÐ. BORÐ SKULU NÁ A.M.K. YFIR 2 BIL.

KLÆTT MEÐ TJÖRUPAPPA OG BÁRUSTÁLI (ÁLUZINK). SKÖRUN PLATA Á LANGSAMSKEYTUM SKAL VERA UM EINA OG HÁLFA BÁRU. SKÖRUN SKAL VERA UNDAN ÞRÍKJANDI VINDÁTT (SUÐ-AUSTAN).

BÁRUSTÁL SKAL NEGLA MEÐ HEITGALV. KAMBSAUMI 40/75 MEÐ NEOPREN ÞÉTTISKINNU. NEGLA SKAL Í HVERJA HÁBÁRU NEMA Á 2m KAFLA VIÐ KANTA OG Á PLÖTUSAMSKEYTUM, ÞAR SKAL NEGLA Í HVERJA HÁBÁRU. Í LANGÁTT SKAL VERA 0,6m BIL MILLI NAGLA, NEMA Á ÞAKBRÚNUM SKAL NEGLA Í HVERJA HÁBÁRU MEÐ 0,3m MILLIBILI. KJÖL SKAL NEGLA VIÐ PLÖTUR Í HVERJA HÁBÁRU.

EINANGRA MILLI SPERRA MEÐ 180mm STEINULL MEÐ ÁLÍMDUM VINDÞAPPA. TRYGGJA SKAL LOFTUNARBIL MEÐ 3 STK. LISTUM 15x20mm, Í HVERJU SPERRUBILI.

KOMA SKAL FYRIR 2 STK. ÚTLOFTUNARRÖRUM, Ø 32 mm, MEÐ FLUGNANETI. LAGNAGRIND, 45 mm, FEST NEÐAN Á SPERRUR OG KLÆTT MEÐ LOFTAKLÆÐNINGU.

MILLIVEGGIR ERU GERÐIR ÚT 45x70 mm UPPISTÖÐUM, FYLLTUM MEÐ STEINULL OG LOKAÐ MEÐ 12 mm GIFSPLÖTUM BEGGJA VEGNA.

GLUGGAR OR HURÐIR ÚR TIMBRI (VOTTUÐ FRAMLEIÐSLA) GLERJAÐ MEÐ TVÖFÖLDU K-GLERI.

UPPHITUN ER OFNAHITUN.

SLÖKKVITÆKI (ST) VIÐ INNGANGSHURÐ OG REYKSKYNJARAR (RS) Í LOFTUM EINS OG SÝNT ER.

SKÝRINGAR:
ST - SLÖKKVITÆKI
RS - REYKSKYNJARI
NF - NIÐURFALL

HÁSTEINSVEGUR 46:
Staðgreinir: 8200-7-99988350
Landeignarnúmer: L165800

Útg.	Dags.	Skýringar
01	06.05.22	Aðaluppdráttur
"	"	

HÖNNUÐUR

Ásdís Ingþórsdóttir, arkitekt
Hörðaland 4, 108 Reykjavík. Sími 858 8508 asdis.ingthors@gmail.com kt. 210267-3959

HEITI VERKS

Urðarós
Hásteinsvegur 46
825 Stokkseyri

EFNI TEIKNINGAR
Grunnmynd, sneiðing, útlit (1:100) og afstöðumynd (1:500)
Almenn lýsing, byggingarlýsing og skráningartafla

TEIKNING NR.	DAGSETNING	ÚTGÁFA NR.
A-01	06.05.2022	01
MÆLIKVARÐI	PAPPÍRSSTÆRÐ	BLS.
1:500 og 1:100	A2	Bls 1